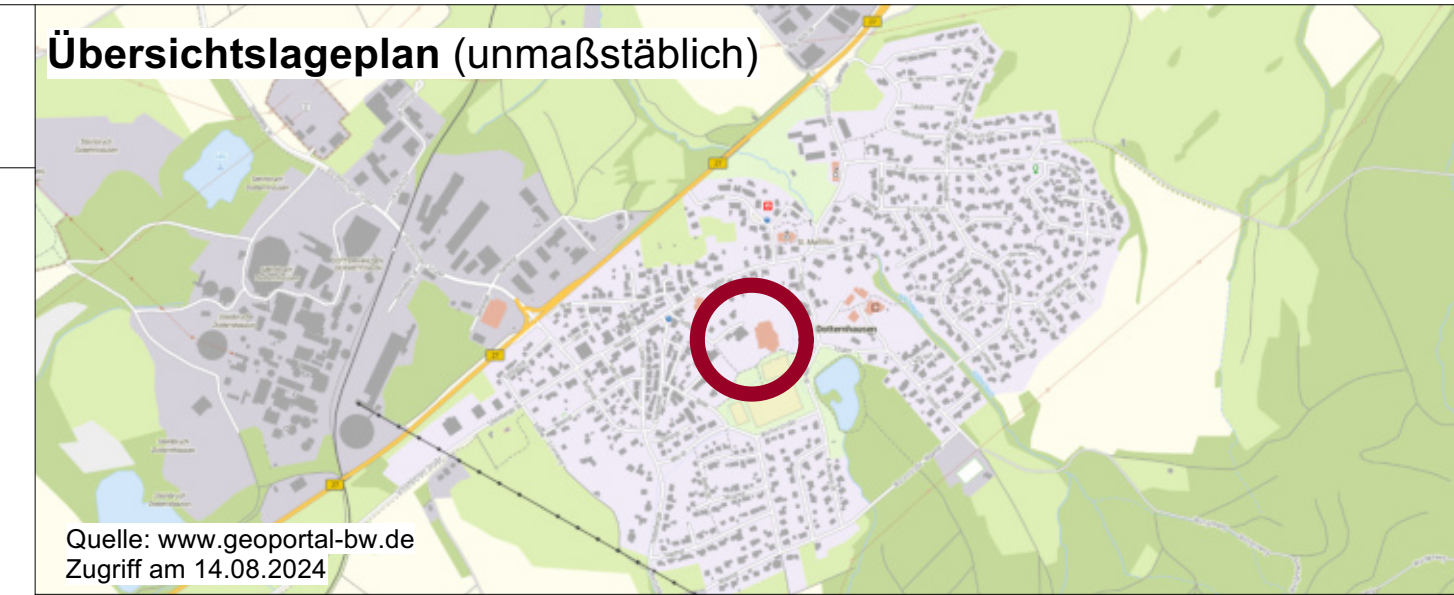




# Dotternhausen

# Bebauungsplan "Ortskern, 6. Änderung"

## Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-bw.de  
Zugriff am 14.08.2024

Auftraggeber:



## Gemeinde Dotternhausen

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "Ortskern 6. Änderung"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 20. November 2024

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Dotternhausen

Grundlage:

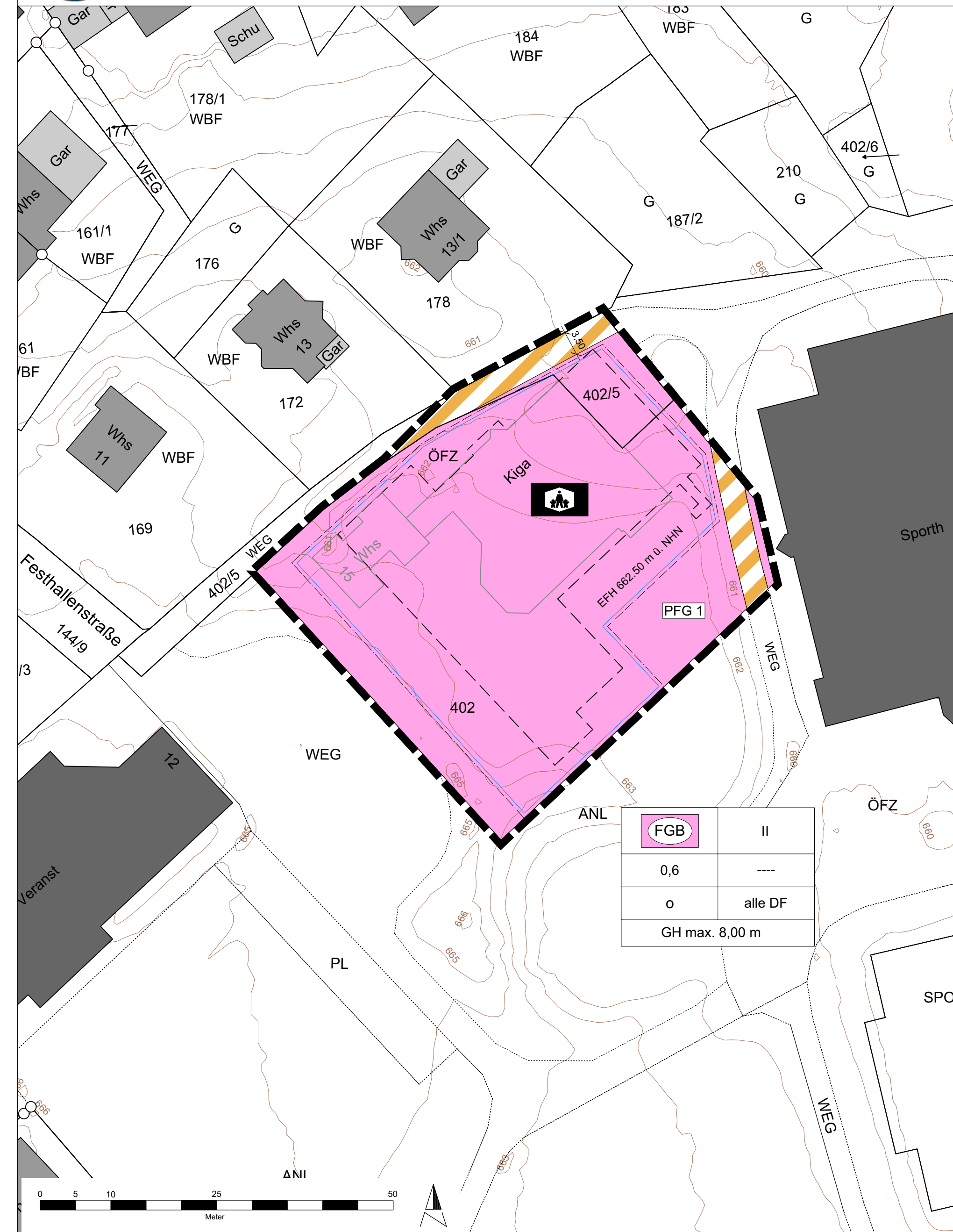
ALKIS

Gefertigt:

Oreschko

Geprüft:

Laubenstein



### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BauGB)

- Fläche für den Gemeindebedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung "Kindergarten"

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH 8,0 m maximal zulässige Gebäudehöhe gemessen ab EFH
- EFH 662.50 maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

### Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	---	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	---	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF	BW	Bauweise
		DF	Dachform
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

### Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

### Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO BW)

alle DF alle Dachformen zulässig

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Öffentlicher Weg"

### Ausfertigervermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dotternhausen übereinstimmen.

Dotternhausen, den

Marion Maier  
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Dotternhausen, den

Marion Maier  
Bürgermeisterin

### Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortskern, 6. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Geplanter Kindergartenumbau
- Kindergartengebäude innerhalb des Geltungsbereichs (Bestand)
- Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

### Hinweis:

Folgende rechtskräftigen Bebauungspläne sind von der 6. Änderung betroffen:

- "Ortskern" rechtskräftig seit 02.04.1979
- "Ortskern, 1. Änderung" rechtskräftig seit 24.01.1990
- "Ortskern, 5. Änderung" rechtskräftig seit 23.03.2022

Die überlagernde Darstellung der Geltungsbereiche ist der Begründung zum Bebauungsplan "Ortskern, 6. Änderung" zu entnehmen.